

**VENEZIA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**

52466 Novigrad, Mandrač 26

OIB: 10405288612

Posl.br. St-444/2018

**BILANCA**  
STANJE 05.01.2021. GODINE**Prilog 2**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. Bilješka	31.12.2019. (neto)	31.12.2020. (neto)	05.01.2021. (neto)
1	2	3		5	6
<b>AKTIVA</b>					
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>				
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		62.604.805	0	0
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		0	0	0
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>				
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>				
3. Goodwill	<b>006</b>				
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>				
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>				
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>				
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		62.604.805	0	0
1. Zemljište	<b>011</b>				
2. Građevinski objekti	<b>012</b>		62.527.572		
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>		77.233		
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>				
5. Biološka imovina	<b>015</b>				
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>				
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>				
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>				
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>				
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		0	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>021</b>				
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	<b>022</b>				

3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023				
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024				
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025				
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026				
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027				
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028				
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029				
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030				
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031			0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032				
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033				
3. Potraživanja od kupaca	034				
4. Ostala potraživanja	035				
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036				
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		421.646	702.384	25.134
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0	0
1. Sirovine i materijal	039				
2. Proizvodnja u tijeku	040				
3. Gotovi proizvodi	041				
4. Trgovačka roba	042				
5. Predujmovi za zalihe	043				
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044				
7. Biološka imovina	045				
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		406.236	4.723	4.723
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047				
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048				
3. Potraživanja od kupaca	049		401.937		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050				
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		4.299	2.723	2.723
6. Ostala potraživanja	052			2.000	2.000
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0	0

1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054				
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055				
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056				
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057				
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058				
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059				
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060				
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061				
9. Ostala financijska imovina	062				
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		15.410	697.661	20.411
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		2.805.120	3.645	3.645
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	104	0	65.831.571	706.029	28.779
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066				
<b>PASIVA</b>					
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		-55.024.848	-88.068.816	-88.068.816
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		739.100	739.100	739.100
II. KAPITALNE REZERVE	069				
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070			0	0
1. Zakonske rezerve	071				
2. Rezerve za vlastite dionice	072				
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073				
4. Statutarne rezerve	074				
5. Ostale rezerve	075				
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076				
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078				
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079				
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080				
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-37.048.176	-55.763.948	-88.807.916
1. Zadržana dobit	082				
2. Preneseni gubitak	083		37.048.176	55.763.948	88.807.916

<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		<b>-18.715.772</b>	<b>-33.043.968</b>	<b>0</b>
1. Dobit poslovne godine	<b>085</b>				
2. Gubitak poslovne godine	<b>086</b>		18.715.772	33.043.968	
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>				
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>089</b>				
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>090</b>				
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	<b>091</b>				
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	<b>092</b>				
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	<b>093</b>				
6. Druga rezerviranja	<b>094</b>				
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>096</b>				
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>097</b>				
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>098</b>				
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>099</b>				
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>100</b>				
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>101</b>				
7. Obveze za predujmove	<b>102</b>				
8. Obveze prema dobavljačima	<b>103</b>				
9. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>104</b>				
10. Ostale dugoročne obveze	<b>105</b>				
11. Odgođena porezna obveza	<b>106</b>				
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>		<b>120.856.419</b>	<b>88.774.845</b>	<b>88.097.595</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>108</b>				
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>109</b>				
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>110</b>				
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>111</b>				
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>112</b>				
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>113</b>		117.889.301	85.361.959	85.361.959
7. Obveze za predujmove	<b>114</b>				
8. Obveze prema dobavljačima	<b>115</b>		1.195.208	1.555.648	1.115.656

9. Obveze po vrijednosnim papirima	116				
10. Obveze prema zaposlenicima	117				
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		1.619.980	1.857.238	1.619.980
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119				
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120				
14. Ostale kratkoročne obveze	121		151.930		
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	122				
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	123		65.831.571	706.029	28.779
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	124				